

Pepinster (2496.9 ha)

Zone favorable sans contrainte : 0 ha

Zone favorable avec contrainte(s) partielle(s) : 1.2 ha

Lot	Surface (ha)	Zone favorable (ha)	
		Sans contrainte	Avec contrainte(s)
8	2496.9	0.0	1.2
Total	2496.9	0.0	1.2

Contraintes d'exclusion intégrale	% du territoire
Habitat hors de la zone d'habitat du plan de secteur (400 m)	92.2
Zones d'habitat et d'habitat à caractère rural du plan de secteur (600 m)	90.4
Préservation des paysages - vallées étroites	38.7
Zone forestière au plan de secteur	28.9
Contrainte aéronautique	21.7
Réseau électrique à haute tension	11.6
Cavités Souterraines d'Intérêt Scientifique	5.0
Sites classés	3.5
Zones d'espaces verts du plan de secteur	3.1
Réseau ferroviaire	2.9
Zones inondables	2.1
Zones de parc du plan de secteur	1.6
Plans d'eau	0.9
Zones à risque karstique	0.3
Zones de prévention rapprochée des captages	0.3

Contraintes d'exclusion partielle	% du territoire
Zones à risque d'interférence "radars" (distance 8 km – 16 km)	87.9
Structure écologique principale	9.9
Habitat hors de la zone d'habitat du plan de secteur (400 à 600 m)	6.3

Autres contraintes	% du territoire
Pente du terrain supérieure à 7,5 %	68.1
Potentiel vent inférieur à 4,3 GWh/an	32.9